

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 28. 11. 2023

Ing. Vladimír Cigánek
Rolnická 180
735 51 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.:

E-mail:

Datum:

MUBO/43251/2023/STAV/HaK

MUBO/51316/2023

MUBO07939325

Kateřina Hannigová, DiS.

596 092 149

hannigova.katerina@mubo.cz

24.10.2023

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.9.2023 podal

Ing. Vladimír Cigánek, Rolnická 180, 735 51 Bohumín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Konverze Vodárenské věže - výstavba větrné elektrárny Bohumín- Pudlov, parc. č. 423/13, 423/5, 381/2, k.ú. Pudlov"
Bohumín, m.č. Pudlov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 381/2, parc. č. 423/5, parc. č. 423/13 v katastrálním území Pudlov.

Druh a účel stavby:

Apartmán s wellness, kancelářské prostory a přístřešek pro FVE včetně parkování.

Popis stavby:

- **SO 01 Výstavba větrné elektrárny** - nová stavba představující instalaci vertikálních turbín z 16 ks (8ks 10 kW + 8ks 15 kW) o celkovém výkonu 200 kW, max. výška instalace větrných turbín od upraveného terénu: 47,910 m. V rámci výstavby větrné elektrárny dojde k základní sanaci nosné konstrukce objektu a jejímu ztužení. Po celé výšce bude vytvořena vnitřní železobetonová výtahová šachta (vnější rozměr 1,6 x 1,9 m), sloužící spolu s vloženými mezipatry jako ztužení stávajícího dřívku. Další prostorové ztužení bude provedeno vložením železobetonových mezipater v horní rozšířené části. Samotná větrná elektrárna, pak bude osazena na ocelové konstrukci. Horizontální komunikace bude zajištěna ocelovým venkovními vřetenovými schodišti, obloukovým schodištěm a žebříkem v poslední části objektu. Na stávající založení objektu, základové desce, bude z venkovní strany proveden základ pro schodiště o průměru 600 mm. Součástí sanace bude do dřívku do každého podlaží vyřezány otvory umožňující montáž a demontáž bednění pro jednotlivé podlaží a bezpečnější sanaci trhlín.
- **SO 02 konverze vodárenské věže** - zastavěná plocha objektu zůstává stávající 126,7 m², výška objektu od upraveného terénu: 41,820 m. V rámci stavebních úprav (konverze) dojde k vybudování

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IC: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

3 kancelářských jednotek (2.NP až 8.NP) a jednoho apartmánu 4kk s privátním wellness (11.NP až 13.NP). Počet funkčních jednotek: 4, počet uživatelů: 16, užitná plocha kanceláří: 162,51 m², užitná plocha apartmán + wellness: 212,93 m², užitná plocha technologického zázemí a společných prostor: 95,25 m², obestavěný prostor: 2530 m³. Dále dojde k zateplení obvodového pláště opatřeného finální povrchovou úpravou.

- **SO 03 Přístřešek pro FVE** - půdorysný rozměr nového objektu je 25,10 m x 7,60 m s max. výškou 4,65 m. zastavěná plocha objektu: 191,0 m² obestavěný prostor: 1045,0 m³. Přístřešek zahrnuje kryté stání pro 6 vozidel, akumulční nádrže pro hlavní objekt, retenční nádrž dešťové vody a je navržen jako konstrukční nosný prvek pro panely fotovoltaické elektrárny - 88 ks panelů o celkovém výkonu 47,98 kWp. Fasádní opláštění je řešeno kombinací stěnových sendvičových a prosvětlovacích částí z čirého polykarbonátu.
- **SO 04 Areálová komunikace a zpevněné plochy** - Na nové souvrství zpevněné plochy bude použito drcené kamenivo, šterkodrt' a pojízdná/pochůzí betonová dlažba. Zastavěná plocha komunikace: 13,0 m², zastavěná plocha chodníků: 27,0 m².
- **SO 05 Oplocení a brány** - Nerezové sloupky budou založeny do hloubky 0,9 - 1,2 m pod úroveň upraveného terénu a budou kotveny do monolitických betonových patek, výplň bude vytvořena z pletiva. 2 x branka š. 0,90 m, 1x brána š. 2,50 m, celková délka oplocení: 101,0 m, výška oplocení: 1,8 m.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace předložené ke společnému řízení.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

- **SO 01 Výstavba větrné elektrárny** - nová stavba představující instalaci vertikálních turbín z 16 ks (8ks 10 kW + 8ks 15 kW) o celkovém výkonu 200 kW, max. výška instalace větrných turbín od upraveného terénu: 47,910 m. Po celé výšce bude vytvořena vnitřní železobetonová výtahová šachta (vnější rozměr 1,6 x 1,9 m), sloužící spolu s vloženými mezipatry jako ztužení stávajícího dřívku. Další prostorové ztužení bude provedeno vložením železobetonových mezipater v horní rozšířené části. Samotná větrná elektrárna, pak bude osazena na ocelové konstrukci. Horizontální komunikace bude zajištěna ocelovým venkovními vřetenovými schodišti, obloukovým schodištěm a žebříkem v poslední části objektu. Na stávající založení objektu, základové desce, bude z venkovní strany větrné proveden základ pro schodiště o průměru 0,60 m.
- **SO 02 konverze vodárenské věže** - zastavěná plocha objektu zůstává stávající 126,7 m², výška objektu od upraveného terénu: 41,820 m. V rámci stavebních úprav (konverze) dojde k vybudování 3 kancelářských jednotek (2.NP až 8.NP) a jednoho apartmánu 4kk s privátním wellness (11.NP až 13.NP). Počet funkčních jednotek: 4, počet uživatelů: 16, užitná plocha kanceláří: 162,51 m², užitná plocha apartmán + wellness: 212,93 m², užitná plocha technologického zázemí a společných prostor: 95,25 m², obestavěný prostor: 2 530 m³.
- **SO 03 Přístřešek pro FVE** - půdorysný rozměr nového objektu je 25,10 m x 7,60 m s max. výškou 4,65 m. zastavěná plocha objektu: 191,0 m² obestavěný prostor: 1045,0 m³. Přístřešek zahrnuje kryté stání pro 6 vozidel a je navržen jako konstrukční nosný prvek pro panely fotovoltaické elektrárny - 88 ks panelů o celkovém výkonu 47,98 kWp.
- **SO 04 Areálová komunikace a zpevněné plochy** - Zastavěná plocha komunikace: 13,0 m², zastavěná plocha chodníků: 27,0 m².
- **SO 05 Oplocení a brány** - založení bude provedeno do hloubky 0,9 - 1,2 m pod úroveň upraveného terénu. Celková délka oplocení: 101,0 m, výšky 1,8 m.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 381/2, parc. č. 423/5, parc. č. 423/13 v katastrálním území Pudlov v souladu s ověřenou projektovou dokumentací ve společném rozhodnutí a v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje současný stav území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí jako příloha - Ověřená situace stavby.

2. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků parc. č. 381/2, parc. č. 423/5, parc. č. 423/13 v katastrálním území Pudlov.
3. Změny umístění stavby ve smyslu ust. § 94 odst. 1 stavebního zákona musí být projednány se stavebním úřadem.

Stanovení podmínek pro provedení stavby, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve společném povolení, kterou zpracoval, kterou zpracoval a ověřil Ing. Vladimír Cigánek, ČKAIT 1102729. Požárně bezpečnostní řešení zpracovala Ing. Zuzana Heinzová, ČKAIT 1102457, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb; Stavebně konstrukční část založení, betonové a ocelové konstrukce: Ing. Marek Lukáš, ČKAIT 1102332, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb; zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, zařízení Mar: Ing. Josef Nezval, ČKAIT 1102559, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení; pozemní komunikace: Ing. Petr Kohout, ČKAIT 1103957, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby; technologie fotovoltaické elektrárny: Karel Žerdík, ČKAIT 1103102, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, a povoluje se jako stavba trvalá.
2. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se stavebním úřadem, ve smyslu ust. § 118 stavebního zákona, na základě odůvodněné žádosti. Změnou stavby před jejím dokončením je i změna termínu dokončení stavby.
3. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení platných českých technických norem.
4. Stavebník oznámil tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. **Stavba bude dokončena do 2029.**
6. Stavebník zajistí vytýčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců technické infrastruktury.
7. Stavebník je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemních vedení. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru oprávněných zástupců příslušných vlastníků technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
8. Stavba bude prováděna oprávněným dodavatelem – bude vybrán na základě výběrového řízení.
9. V případě, že při provádění stavby dojde k znečištění nebo poškození komunikace, je stavebník povinen na své náklady neprodleně závalu odstranit a uvést komunikaci do původního stavu. Pokud závalu nelze neprodleně odstranit, je povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závalu oznámit vlastníkově komunikace.
10. Při provádění stavby stavebník zajistí eliminaci sekundární prašnosti pravidelným kropením prostoru staveniště a felonií požadovaných zemin, sypaných stavebních materiálů a ostatních zdrojů prašnosti.
11. Realizaci záměru nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
12. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby. Záznamy do stavebního deníku bude provádět stavebník nebo osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací.
13. Stavebník splní následující podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Bohumín, odboru životního prostředí a služeb na úseku ochrany vod ze dne 9.8.2023 pod č.j. MUBO/39956/2023.
 - Při předmětném záměru nutno dodržet vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn a předpisů, a to ve vztahu ke stavbám v záplavovém území.

- Konstrukce staveb pod úrovní hladiny, pro kterou bylo stanoveno záplavové území, musí být navrženy na mimořádné zatížení, zejména při povodni a jejím opadnutí.
 - Při povodni musí stavební technické řešení staveb umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží nebo musí být navrženo zařízení pro jednoduché odčerpávání vody z budov.
 - Pokud je stavba, některá její část nebo součást chráněna před vniknutím vody při povodni, musí být odolná také proti vyplavení a překlopení. Pro podzemní nádrže na látky, které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, je požadován stupeň bezpečnosti 2 a vyšší nebo posouzení mezních deformací připojovacích potrubí.
 - Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předemětné lokalitě.
 - Stavební stroje a zařízení musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku závadných látek do povrchových a podzemních vod nebo na terén.
 - Po dokončení stavby nutno odstranit zařízení staveniště a mezideponie.
 - Stavebník a vlastník stavby má povinnost dbát o její statickou bezpečnost a zajišťovat údržbu tak, aby při povodni stavba neohrožovala plynulý odtok povrchových vod.
 - V rámci realizace stavby nutno vypracovat povodňový plán, který bude předložen spolu s kladným stanoviskem Povodí Odry, státní podnik, příslušnému vodoprávnímu úřadu. Stavební práce mohou být zahájeny až po potvrzení souladu povodňového plánu stavby. Schválený povodňový plán bude poté předložen při kolaudaci stavby.
 - Systém vsaku dešťových vod bude v rámci užívání vsakovacího prvku majitelem dlouhodobě monitorován. V případě ověření změny vsakovacích parametrů bude kontaktován hydrogeolog.
 - Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Vnitřní rozvody pro pitnou a užitkovou vodu musí být provedeny odděleně.
 - Vodoprávní úřad MěÚ Bohumín si vyhrazuje právo připomínek k prováděným pracím na stavbě, pokud dojde k dotčení jejich zájmů.
 - Případné změny v projektové dokumentaci nebo při úmyslu provést změnu stavby během realizace, požadujeme tyto skutečnosti předem projednat se zástupcem Povodí Odry s. p., správcem vodního toku a vodoprávním úřadem MěÚ Bohumín.
 - Stavba bude provedena dle předložené dokumentace, na jejímž základě je tento souhlas vydán.
14. Stavebník splní následující podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Bohumín, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování ze dne 23.6.2023 pod č.j. MUBO/32488/2023.
- Záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace.
15. Stavebník splní následující podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Odry, státního podniku, ze dne 20.6.2023, pod č.j. POD/10986/2023:
- dodržení Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:
- §7(3);
- o v záplavových územích nesmí typ oplocení pozemku a použitý materiál zhoršovat průběh; povodně, oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků;
- §9(5);
- a) konstrukce staveb pod úrovní hladiny, pro kterou bylo stanoveno záplavové území, musí být navrženy na mimořádné zatížení, zejména při povodni a jejím opadnutí, - stávající
 - b) při povodni musí stavební technické řešení staveb umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží nebo musí být navrženo zařízení pro jednoduché odčerpávání vody z budov,
 - c) nejnižší obytné podlaží se navrhuje tak, aby nosná konstrukce podlah byla nad úrovní hladiny rozhodné pro stanovení záplavového území - úroveň +0,00 je podle řezu tuid okolní terén vyvýšeny +0,93 m,

d) pokud je stavba, některá její část nebo součást chráněna před vniknutím vody při povodni, musí být odolná také proti vyplavání a překlopení. Pro podzemní nádrže na látky, které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, je požadován.

- Vzhledem k umístění stavby v záplavovém území jako správci povodí dále požadujeme:
 - stavebník ponese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích;
 - stavebník nese veškeré náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně majetku před povodněmi;
 - stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
 - v rámci realizace stavby požadujeme vypracovat povodňový plán ve smyslu zákona 254/2001 Sb. § 71 (ohrožení povodněmi) a předložit jej našemu VH dispečinku ke schválení (Ing. Vladimír Zdráhal, tel: 606744853).

16. Stavebník splní následující podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 21.8.2023 pod n. zn. 001136633904:

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- U nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

17. Stavebník splní následující podmínky uvedené ve stanovisku Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. stanovisko ze dne 29.6.2023 pod n. zn. 9773/V015278/2023/TE:

- Při realizaci IO 03 - Přípojka vody a IO 05 Přípojka a areálové rozvody NN požadujeme respektovat podmínky uvedené ve stanovisku ze dne 8.2.2023 pod zn.: 9773/V002440/2023/TE.

18. Stavebník v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu kontrolní prohlídku stavby: Dokončení celé stavby. Umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této kontrolní prohlídky se zúčastní.

19. **Stavebník je povinen ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Ing. Vladimír Cigánek, nar. 5.7.1975, Rolnická 180, 735 51 Bohumín.

Odůvodnění:

Dne 1.9.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu "Konverze Vodárenské věže - výstavba větrné elektrárny Bohumín- Pudlov, parc. č. 423/13, 423/5, 381/2, k.ú. Pudlov" na pozemcích parc. č. 381/2, parc. č. 423/5, parc. č. 423/13 v katastrálním území Pudlov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

V ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona se stavbou rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Obecně můžeme shrnout, že stavba je věc, která vznikla jako stavební dílo na základě stavebních či montážních činností, ať už jsou spojeny se zemí pevným základem, či nikoliv a bez ohledu na to z jakého materiálu je zhotovena.

V ust. § 2 odst. 8 stavebního zákona se souborem staveb rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem.

V ust. § 2 odst. 9 stavebního zákona stavbou hlavní souboru staveb se rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. Vedlejší stavbou v souboru staveb se rozumí stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.

Žádost o vydání společného povolení podle ust. § 94j stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti připojil doklady podle ust. § 94l stavebního zákona. Projektová dokumentace předložená k žádosti o vydání společného povolení byla zpracovaná v září roku 2022 - 2023 podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Stavební úřad žádost posoudil z hlediska umístění a povolení stavby a uvádí, že předmětem podané žádosti je výstavba větrné elektrárny a konverzí vodárenské věže (stavba hlavní) + stavby doplňující a zajišťující funkčnost stavby hlavní (stavby související se stavbou hlavní) tj. přístřešek pro FVE, areálová komunikace a zpevněné plochy, oplocení a brány.

Výstavba větrné elektrárny - je stavba o celkovém výkonu 200kW, nesplňuje tedy kritérium dle stavebního zákona § 79 odst. 2 písm. v), a proto vyžaduje rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

Konverzí vodárenské věže - jedná se o stavební úpravy překračující kritéria (zasahují do nosných konstrukcí stavby, mění se způsob užívání stavby) dle stavebního zákona § 103 odst. 1 písm. d), a proto tento stavební záměr vyžaduje stavební povolení.

Přístřešek pro FVE - stavba přístřešku pro parkování automobilů včetně fotovoltaických panelů uložených na střeše, umístění akumulární nádrže pro hlavní objekt a retenční nádrže dešťových vod; jedná se o stavbu, která vyžaduje umístění i stavební povolení.

Areálová komunikace a zpevněné plochy - je stavební záměr, který dle stavebního zákona § 80 odst. 3 písm. b) nevyžaduje umístění stavby.

Oplocení a brány - žadatel ke stavebnímu záměru nedoložil souhlasy osob dle ustanovení § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, proto se na stavbu oplocení vztahuje ustanovení § 92 stavebního zákona a vyžaduje vydání územního rozhodnutí, na stavbu oplocení se následně vztahuje ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bodu 13 stavebního zákona a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Vzhledem k tomu, že žadatel zvolil žádost o vydání společného povolení, projedná se toto vše v režimu společného povolení.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle ust. § 94k stavebního zákona:

- Dle ust. § 94k odst. a) stavebník, - **Ing. Vladimír Cigánek**,
- Dle ust. § 94k odst. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, - **Město Bohumín**,
- Dle ust. § 94k odst. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – toto ustanovení se neuplatňuje,
- Dle ust. § 94k odst. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – neuplatňuje se,
- Dle ust. § 94k odst. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
 - KAMENOLOMY ČR s.r.o., Polanecká 849, 721 00 Ostrava: (pozemek parc. č. 380/1 a 423/1 dle LV 787); coalfield alfa s.r.o., Komorní Lhotka 169, 739 53 Komorní Lhotka (pozemek parc. č. 382 a 423/20 dle LV 1021); Roman Švehelka a Lada Švehelková, K Odře 343, 735 51 Bohumín (pozemek parc. č. 384/1, 384/2 a 385/1 dle LV 345); Jiří Vítek a Darina Vítková, K Odře 217, 735 51 Bohumín (pozemek parc. č. 3376, 377/1, 377/2 dle LV 330); Vitold Watroba, Svat. Čecha 1075, 735 81 Bohumín (pozemek parc. č. 383 dle LV 9); Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9), ČEZ Distribuce, a. s.(Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2), Povodí Odry, státní podnik, (Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2) Město Bohumín, v zastoupení Ing. Lumír Macura, (Masarykova 158, 735 81 Bohumín), Město Bohumín, odbor majetkový,(Masarykova 158, 735 81 Bohumín).

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 18.9.2023 pod č.j. MUBO/45641/2023 podle ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Poslední doručení proběhlo fikcí dne 2. 10. 2023. Námitky stavební úřad ve stanovené lhůtě neobdržel.

Po uplynutí výše uvedené lhůty určil stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu od 16. do 20. dne ode dne doručení oznámení k vyjádření se k podkladům rozhodnutí. V této lhůtě bylo možno se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nebylo účastníky řízení využito.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 94o stavebního zákona, a to s požadavky:

- a) stavebního zákona a prováděcích předpisů.

Projektová dokumentace stavby je zpracovaná oprávněnou osobou a vyhodnocena o splnění požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, splnění požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,

ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Soulad stavby s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování posoudil Orgán územního plánování, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování Městského úřadu Bohumín, který uvedl v závazném stanovisku ze dne 23.6.2023 pod č.j. MUBO/32488/2023, že záměr je přípustný (za podmínek).

- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Jedná se o přístavbu ke stávající stavbě, která je přístupná po stávající veřejné komunikaci. Stavba bude napojena nastávající inženýrské sítě. Stanoviska správců inženýrských sítí byla k žádosti doložena.

- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ke stavbě byla doložena kladná stanoviska těchto dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Karviná, koordinované závazné stanovisko ze dne 13.9.2023 pod č.j. HSOS – 3620 – 7/2023.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko ze dne 11.6.2023 pod č. j. MO 533084/2023 – 1322.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko ze dne 14.8.2023 pod č.j. KHSMS 45640/2023/KA/HOK.

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko ze dne 6.1.2023 pod č.j. MSK 164126/2022.

Městský úřad Bohumín, odbor stavební – koordinované závazné stanovisko na stavbu „Konverze Vodárenské věže - výstavba větrné elektrárny Bohumín- Pudlov, parc. č. 423/13, 423/5, 381/2, k.ú. Pudlov“ ze dne 10.8.2023 pod sp.zn. MUBO/30800/2023/STAV/Ja sestávající se z následujících stanovisek:

Stavba byla dle závazného stanoviska MěÚ Bohumín, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování ze dne 23.6.2023 pod č.j. MUBO/32488/2023 posouzena, přičemž záměr je v přípustný (za podmínek) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavba byla dle závazného stanoviska odboru životního prostředí a služeb ze dne 9.8.2023 pod č.j. MUBO/39953/2023 posouzena na dotčenými orgány na úseku ochrany přírody a krajiny – zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zájmy jsou záměrem dotčeny bez stanovení podmínek), na úseku myslivosti - zákon č. 449/2001 ve znění pozdějších předpisů (zájmy nejsou záměrem dotčeny), na úseku ochrany ovzduší – zákon č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zájmy nejsou záměrem dotčeny), na úseku odpadového hospodářství – zákon č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zájmy jsou záměrem dotčeny bez stanovení podmínek), úseku ochrany lesa – zákon č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zájmy nejsou záměrem dotčeny), na úseku ochrany zemědělského půdního fondu – zákon č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zájmy nejsou záměrem dotčeny), na úseku ochrany vod – zákon č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zájmy jsou záměrem dotčeny, přičemž stavební úřad zapracoval podmínky stanoviska do bodu č. 13 tohoto povolení.

Dle Sdělení odboru dopravy - silničního správního úřadu dle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „Konverze Vodárenské věže - výstavba větrné elektrárny Bohumín- Pudlov, parc. č. 423/13, 423/5, 381/2, k.ú. Pudlov“ ze dne 10.8.2023 pod sp.zn. MUBO/30800/2023/STAV/Ja stavbou nebudou dotčeny zájmy, které dotčený orgán hájí.

Stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a je zajištěn příjezd ke stavbě.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena dále následujícími podklady:

- 1) Snímek pozemkové mapy.
- 2) Vlastnictví pozemků bylo ověřeno: výpisem z katastru nemovitostí LV 911, 787, 1021, 345, 330, 9.
- 3) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve společném povolení, kterou zpracoval, kterou zpracoval a ověřil Ing. Vladimír Cigánek, ČKAIT 1102729. Požárně bezpečnostní řešení zpracovala Ing. Zuzana Heinzová, ČKAIT 1102457, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb; Stavebně konstrukční část založení, betonové a ocelové konstrukce: Ing. Marek Lukáš, ČKAIT 1102332, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb; zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, zařízení Mar: Ing. Josef Nezval, ČKAIT 1102559, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení; pozemní komunikace: Ing Petr Kohout, ČKAIT 1103957, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.
- 4) Hydrogeologický posudek vypracoval Ing. Radim Stránský, č. autorizace 1848/2004.
- 5) Výpočet umělého osvětlení v rekonstruovaném objektu 07/2023, NEZ PROJECT, Projekce elektrických zařízení, Hrabinská 1507/25a, 737 01 Český Těšín, zodpovědný projektant Ing. Josef Nezval,
- 6) Výpočet denního osvětlení 07/2023, vypracoval Ing. Milan Blasbalg.
- 7) Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 4.8.2023, vypracováno Ing. Petrou Stiborovou.
- 8) Plán kontrolních prohlídek.

K žádosti o vydání společného povolení žadatel doložil tyto stanoviska, vyjádření a rozhodnutí DO:

- 1) Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Karviná, koordinované závazné stanovisko ze dne 13.9.2023 pod č.j. HSOS – 3620 – 7/2023.
- 2) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko ze dne 14.8.2023 pod č.j. KHSMS 45640/2023/KA/HOK.
- 3) Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko a sdělení ze dne 6.1.2023 pod č.j. MSK 164126/2022.
- 4) Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, sdělení ze dne 26.6.2023 pod č.j. MSK 876007/2023.
- 5) Městský úřad Bohumín, odbor stavební – koordinované závazné stanovisko ze dne 10.8.2023 pod sp. zn. MUBO/30800/2023/STAV/Ja sestávající se ze závazného stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb dne 9.8.2023 pod č.j. MUBO/39953/2023 a závazného stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování - závazné stanovisko ze dne 23.6.2023 pod č.j. MUBO/32488/2023.
- 6) Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko ze dne 11.6.2023 pod č. j. MO 533084/2023 – 1322.

Dále žadatel předložil ke společnému řízení vyjádření majetkových správců inženýrských sítí a ostatních

1. Povodí Odry, státní podnik, stanovisko ze dne 20.6.2023 pod č.j. POD/10986/2023.
2. CETIN a.s., vyjádření ze dne 7.8.2023 pod č.j. 223216/23.
3. ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 21.8.2023 pod n. zn. 001136633904, ze dne 21.6.2023 pod n. zn. 0101962721.
4. GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 7.8.2023 pod n. zn. 5002870796.
5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., stanovisko ze dne 29.6.2023 pod n. zn. 9773/V015278/2023/TE.
6. ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 22.6.2023 pod n. zn. 0700718660.
7. Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 22.6.2023 pod n. zn. 0201588982.
8. Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 31.3.2023 pod n. zn.: 230131 – 2327513585.

9. T- mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 9.2.2023 pod n. zn.: E05950/23.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku povolení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení: Ing. Vladimír Cigánek, KAMENOLOMY ČR s.r.o., coalfield alfa s.r.o., Roman Švehelka, Lada Švehelková, Jiří Vítek, Darina Vítková, Vitold Watroba, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Povodí Odry, Město Bohumín, v zastoupení Ing. Lumír Macura, Město Bohumín, odbor majetkový.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

- Proti tomuto společnému povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním učiněným u Městského úřadu Bohumín, stavebního odboru. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ing. Libor Radiňák, v.l.
vedoucí stavebního odboru



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 2 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč, celkem 13 500 Kč byl zaplacen dne 20.10.2023.

Příloha:

Ověřená situace stavby (pro všechny účastníky řízení a DO).

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Ing. Vladimír Cigánek, IDDS: zcjeiwd
trvalý pobyt: Rolnická č.p. 180, Pudlov, 735 51 Bohumín 5
KAMENOLOMY ČR s.r.o., IDDS: pmaeyjp
sídlo: Polanecká č.p. 849, Svinov, 721 00 Ostrava 21
coalfield alfa s.r.o., IDDS: tbf75p2
sídlo: Komorní Lhotka č.p. 169, 739 53 Hnojník
Roman Švehelka, K Odře č.p. 343, Pudlov, 735 51 Bohumín 5
Lada Švehelková, K Odře č.p. 343, Pudlov, 735 51 Bohumín 5
Jiří Vítek, K Odře č.p. 217, Pudlov, 735 51 Bohumín 5
Darina Vítková, K Odře č.p. 217, Pudlov, 735 51 Bohumín 5
Vitold Watroba, Svat. Čecha č.p. 1075, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Město Bohumín, v zastoupení Ing. Lumír Macura, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Město Bohumín, odbor majetkový, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

dotčené orgány státní správy a ostatní

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
sídlo: Ostravská č.p. 883/8, Fryštát, 733 01 Karviná 1
Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic - územní plánování, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd
sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Ministerstvo obrany ČR, sekce s nakládáním s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

